

LEGENDA:

- A,B,C,D,A
- A,B
- GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 155/4
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
UL. MARMUROWEJ
- NIEPRZEKRZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
- OBRYŚ NADWIEŹEN PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIECZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIECZYNNA 88% ("GEO-KRATKA")
- PROJEKTOWANE MIEJSCE SELEKTYWNEGO GROMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
(CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIETNIEM,
MIEJSCA POSTOJOWE, DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
(SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- PROJEKTOWANE MIEJSCE NA TEREN
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANY ZAJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
UL. MARMUROWEJ
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5 m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO"
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU

PROJEKTOWANE
INSTALACJE WEWNĘTRZNE:
- KANALIZACYJNE
- ELEKTROENERGETYCZNE
- WODOCIĄGOWE
- GAZOWE

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
- KANALIZACYJNE
- ELEKTROENERGETYCZNE
- WODOCIĄGOWE
- GAZOWE

WG ODREBNEGO
OPRACOWANIA,
POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY
ADMINISTRACYJNEJ

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu oznaczonego literami: A,B,C,D,A (Granice części działki nr ew. 155/4); PRZYJĘTE DO BILANSU	- 1542,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 472,52 m ² (30,64%)
W tym:	
Budynek 1, 4	- 79,13m ²
Budynek 2, 5	- 77,70m ²
Budynek 3, 6	- 79,43m ²
Powierzchnia zabudowy (LICZONA W POZIOMIE PARTERU)	- 426,76 m ² (27,67%)
W tym:	
Budynek 1, 4	- 71,42m ²
Budynek 2, 5	- 70,13m ²
Budynek 3, 6	- 71,83m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 40%)	- 617,20 m ² (40,03%)
W tym:	
100% biol.cz. (trawniki)	- 582,00m ²
88% biol.cz. ("geo-kratka")	- 40,00m ² x 0,88 = 35,20m ²
Powierzchnia utwardzona	- 498,04m ² (32,30%)
W tym:	
Ciąg pieszo-jezdny,	- 130,45 m ²
Powierzchnia pod śmietnikiem	- 15,00 m ²
Miejsca parkingowe	- 300,00 m ²
Schody zewnętrzne	- 28,79 m ²
Dojścia do budynków,	- 23,80 m ²
W tym:	
Utwardzona 100%	- 19,00m ²
"geo-kratka" 88% biol.cz.	- 40,00m ² x 0,12 = 4,80m ²
Powierzchnia całkowita	- 899,28 m ²
W tym:	
Budynek 1, 4	- 150,55m ²
Budynek 2, 5	- 147,83m ²
Budynek 3, 6	- 151,26m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy:	- 0,58
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: - 24m.p. (wg wskaźnika: 2 m.p. / lokal)	

ORIENTACJA



Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Janusz Szymański ul. Wolominśka 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-623-661 email: czaryurbanowicz@wp.pl
Wykonawca prac geodezyjnych	mgr inż. Janusz Szymański ul. Wolominśka 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-623-661 email: czaryurbanowicz@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.9563.2024.2 03-12-2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	Lic: 6640.9563.2024
Miejscowość	Marki, Marmurowa
Jednostka ewidencyjna	Marki
Identyfikator	143402_1
Identyfikator	1-09
Identyfikator	143402_1.0055
Identyfikator	1 : 500
Identyfikator	EVFR2007
Identyfikator	Zółty
Identyfikator	Nie badano KW
Identyfikator	brak

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki tel.: 507-803-004, e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com	
SPSPROJEKT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA SZESCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W DWÓCH ZESPÓŁACH ZABUDOWY SZEREGOWEJ	
ADRES:	
ul. Marmurowa, 05-270 Marki część dz. nr ew. 155/4 oznaczona literami A, B, C, D, A, obręb ew. 143402_1.0055, 1-09, jedn.ew.143402_1, Marki	
INWESTOR:	
ZBIGNIEW SZCZEPKOWSKI ul. Pomnikowa 12A, 05-270 Marki	
TREŚĆ RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI-546/83
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. ALICJA KORNAŚ nr upr. MAP/0222/POOS/12
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. LUKASZ MICHAŁSKI upr.nr LUB/0277/PWBE/15
BRANŻA	WIELOBRANŻOWY
ZAKRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA	06.12.2024
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
SKALA	1 : 500

PZT
A2